LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

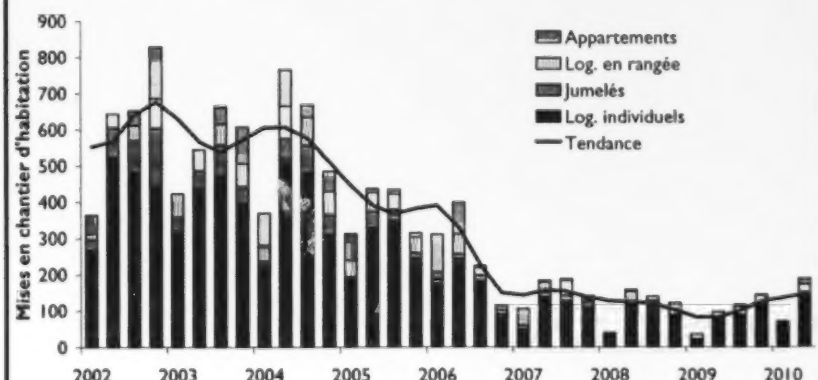
Marché du neuf

La construction reprend de la vigueur

Après s'être accrue légèrement pendant les trois premiers mois de 2010, la construction résidentielle a poursuivi sa reprise au deuxième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor. Propulsées par la vigueur de la production de maisons individuelles, les mises en chantier d'habitations ont atteint leur total le plus élevé depuis la fin de 2006. Le stock de maisons individuelles invendues diminue également depuis le troisième trimestre de 2009, signe que la demande se raffermit. Le resserrement du marché de la revente, qui s'est traduit par un débordement de la demande sur celui du neuf, a stimulé les mises en chantier de maisons individuelles. L'annonce par le gouvernement ontarien d'un

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction reprend de la vigueur

2 **Marché de la revente**
Les prix de revente se sont stabilisés

3 **La réduction de l'émigration fait baisser le taux d'inoccupation**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

investissement important destiné à améliorer le réseau routier de Pelee Island est la dernière d'une série d'aides publiques visant les infrastructures de cette région. Le bond qu'a fait la valeur des permis de bâtir est un signe que les travaux annoncés précédemment sont sur le point d'être réalisés. Vu les changements apportés au cadre de vie, l'émigration a diminué et la population, qui était stationnaire, s'est remise à augmenter. Ces facteurs créent des conditions favorables à l'accroissement de la construction résidentielle.

Les mises en chantier ont augmenté dans tous les sous-marchés de la RMR, la plus forte hausse s'étant produite à Amherstburg. La plupart des habitations commencées au deuxième trimestre l'ont été dans la ville de Windsor, où leur nombre a plus que doublé par rapport à la période correspondante en 2009.

Les logements haut de gamme continuent d'avoir la faveur des acheteurs dans la RMR de Windsor. Une part importante des habitations dont la construction a été entreprise au deuxième trimestre avait un prix supérieur à 350 000 $. Les acheteurs bien nantis, moins touchés par le ralentissement économique, ont continué d'être actifs sur le marché du neuf. Beaucoup ont opté pour de grandes maisons à deux étages situées dans les collectivités avoisinant la ville de Windsor. Les logements de milieu de gamme (200 000 à 249 000 $) se sont aussi accrus en nombre et en part de marché dans la RMR. La plupart d'entre eux ont été mis en chantier dans la ville de Windsor, signe que les perspectives d'emploi sont meilleures.

Marché de la revente

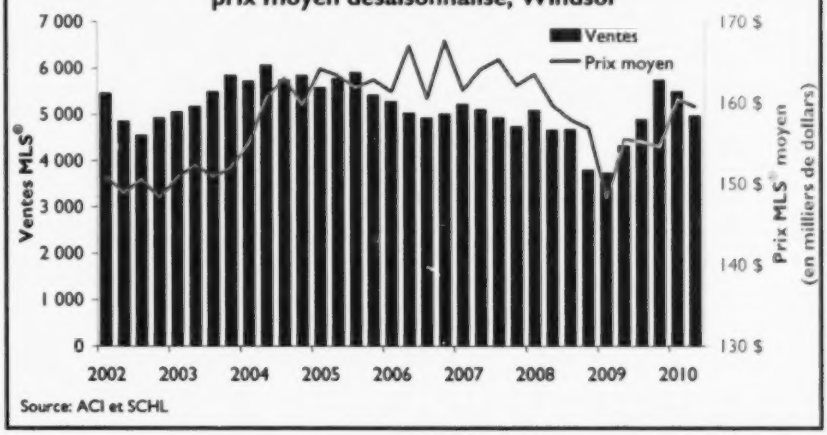
Les prix de revente se sont stabilisés

Un grand choix d'habitations à des prix intéressants a continué d'attirer les acheteurs sur le marché de la revente de Windsor. Toutefois, les ventes printanières n'ont pas été aussi nombreuses que dans le passé. Après correction des variations saisonnières, les transactions conclues par l'entremise du Multiple Listings Service (MLS®)[1] au deuxième trimestre de 2010 ont été inférieures de 7 % à celles des trois premiers mois de l'année.

Ces dernières années, le chômage élevé avait modéré l'enthousiasme des éventuels acheteurs d'habitations et contribué au déficit migratoire accusé par la RMR de Windsor. Cependant, vu l'actuelle restructuration du secteur de l'automobile et la perspective d'une augmentation des taux hypothécaires, davantage de gens ont décidé de profiter de la conjoncture présente, plus propice, et d'acheter un logement avant la hausse des taux. Résultat : le nombre des reventes a beaucoup augmenté à la fin de 2009 et au début de 2010. La majorité des habitations vendues se trouvaient dans les fourchettes de prix inférieures, signe qu'il y a des accédants à la propriété qui se sont décidés à acquérir un logement. Dans bien des cas, l'écart entre les loyers et les mensualités hypothécaires a rétréci, ce qui a encouragé les locataires à devenir propriétaires.

Figure 2

Ventes MLS® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, Windsor



Source: ACI et SCHL

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

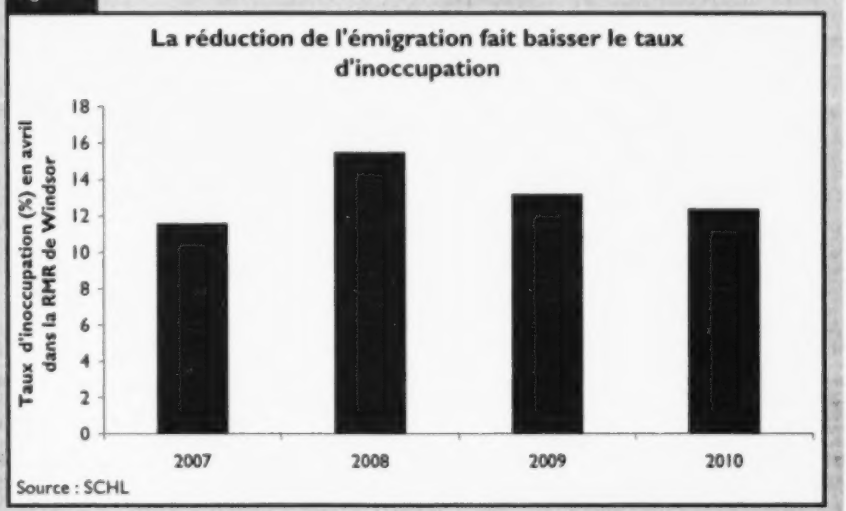
Le nombre désaisonnalisé des ventes ayant diminué à Windsor au deuxième trimestre, le prix de revente moyen n'a à peu près pas bougé durant cette période, après avoir enregistré une hausse pendant les trois premiers mois de l'année. Les augmentations passées, cependant, ont encouragé bien des propriétaires de la RMR à mettre leur habitation sur le marché. Les ventes diminuant et le nombre des inscriptions restant au même niveau, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, baromètre de la conjoncture du marché, est passé dans la fourchette caractéristique de l'équilibre.

La réduction de l'émigration fait baisser le taux d'inoccupation

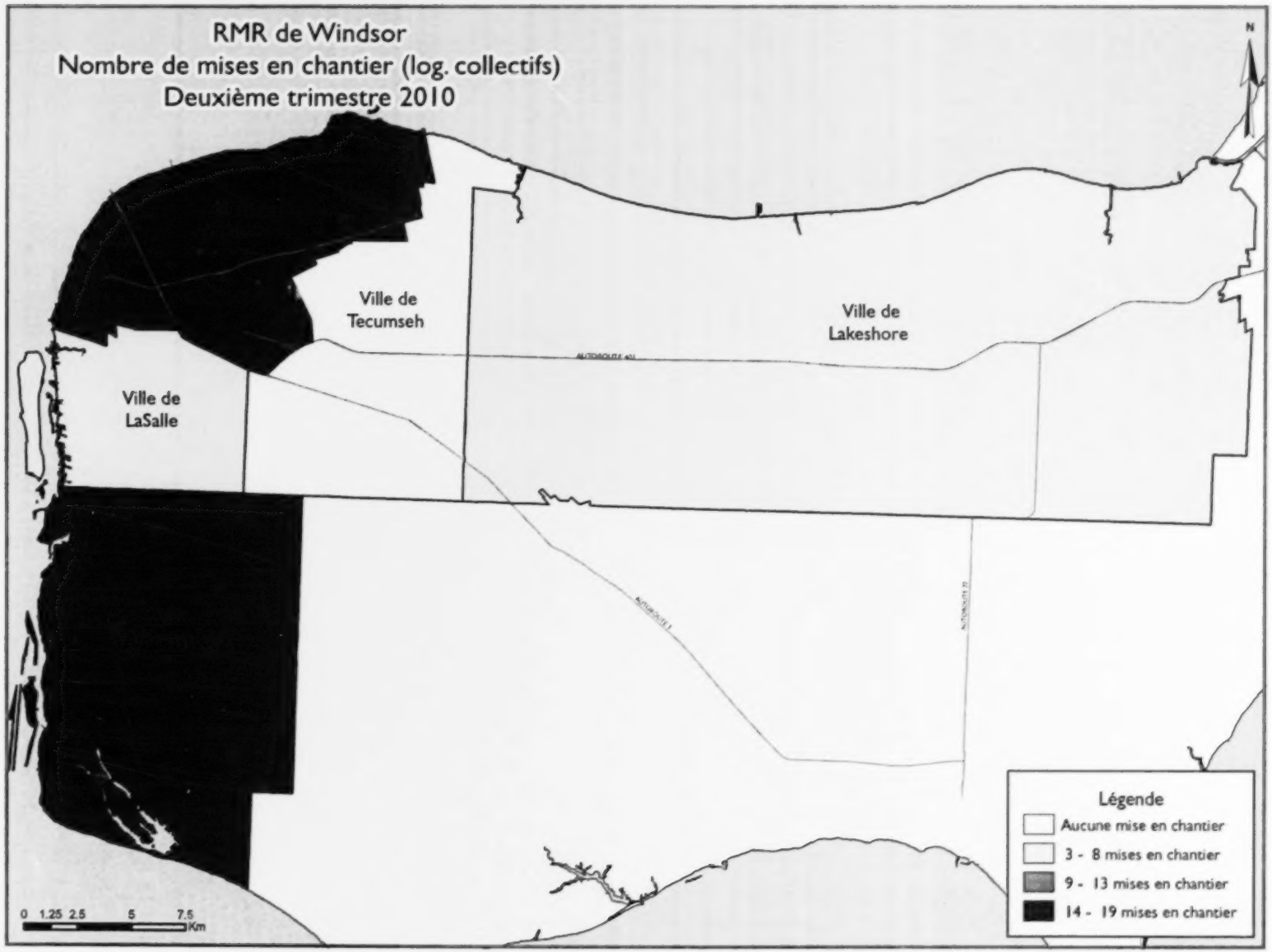
Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL, en avril 2010 le taux d'inoccupation était descendu de plus de 15 %, il y a un an, à juste au-dessus de 12 %. La RMR de Windsor devrait voir ce taux reculer encore en octobre prochain, puisque la demande de logements locatifs provenant des immigrants et des étudiants s'intensifiera davantage.

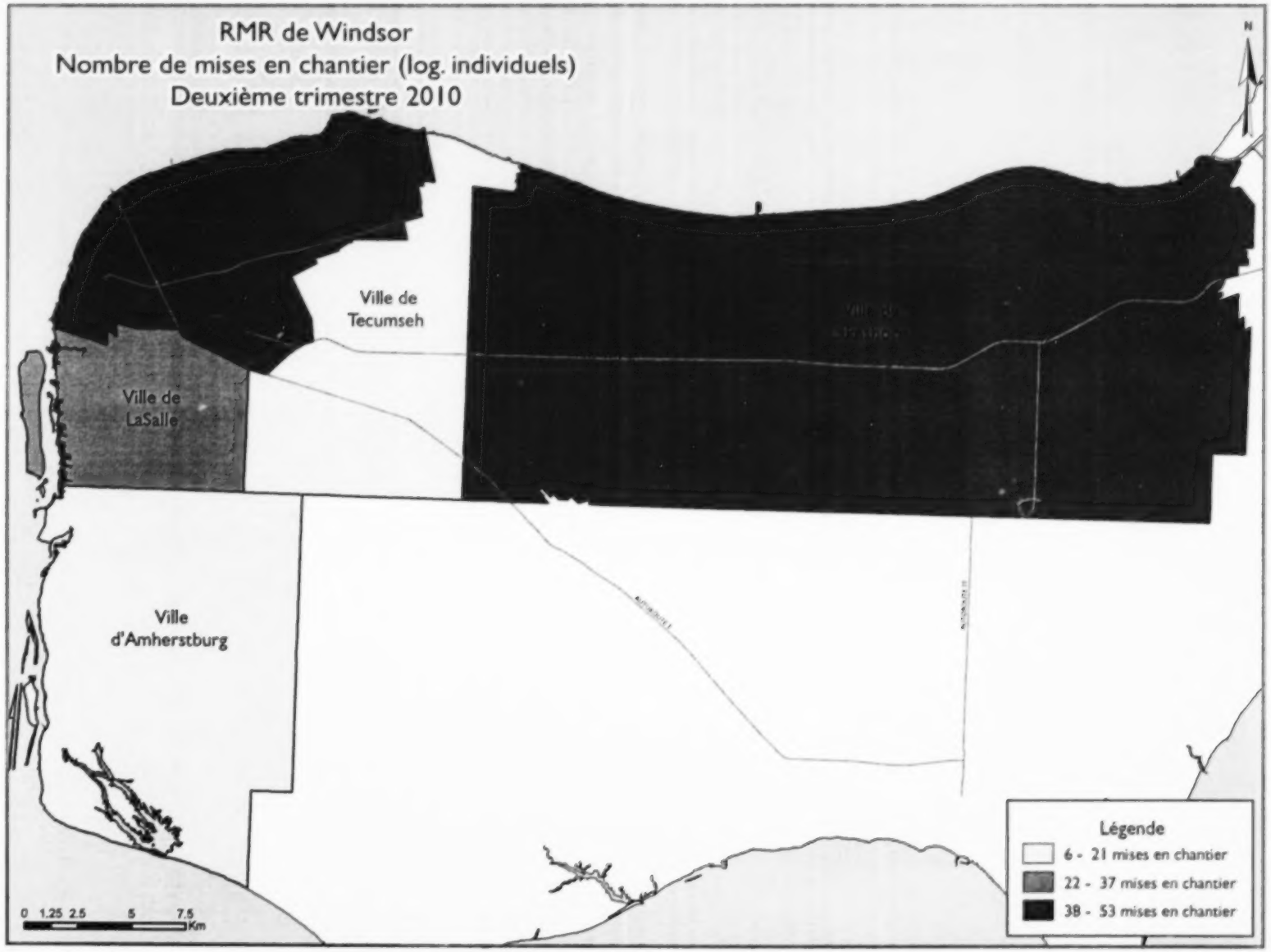
Les mouvements migratoires jouent un rôle essentiel dans la demande locative à Windsor. La faiblesse de la demande mondiale de véhicules et de pièces automobiles a détruit des emplois et poussé des gens à quitter la région, ce qui a eu pour conséquence une multiplication des appartements vacants. Cependant, comme les nouvelles sont meilleures du côté des trois constructeurs d'automobiles de Détroit, on estime que le nombre d'habitants quittant l'agglomération de Windsor a atteint son point culminant en 2008. Les étudiants sont aussi des acteurs très importants dans le marché locatif. Or les inscriptions sont nombreuses à la University of Windsor et au St. Clair College, si bien que la demande locative s'est accrue dans les zones avoisinant ces deux établissements.

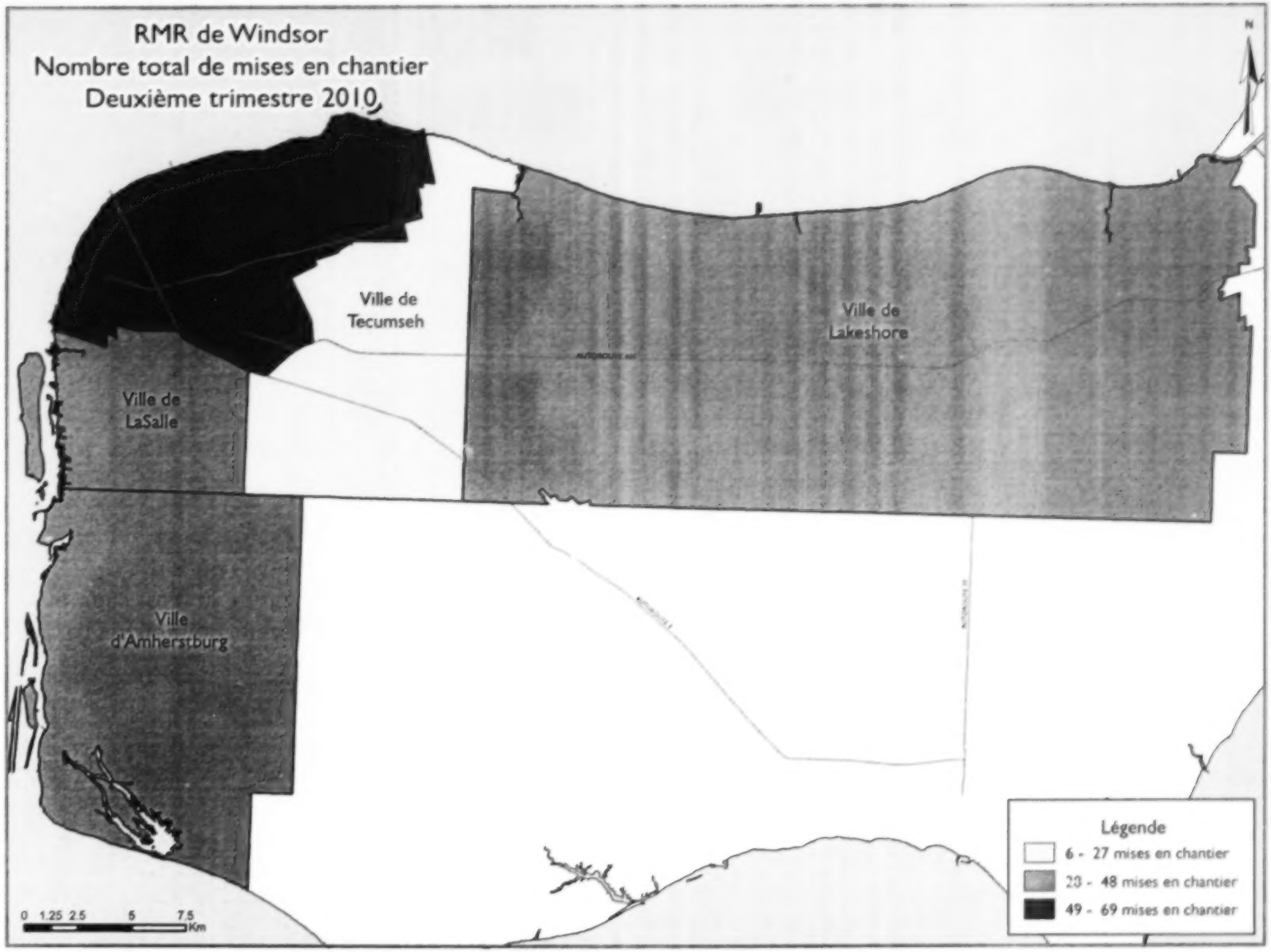
Figure 3

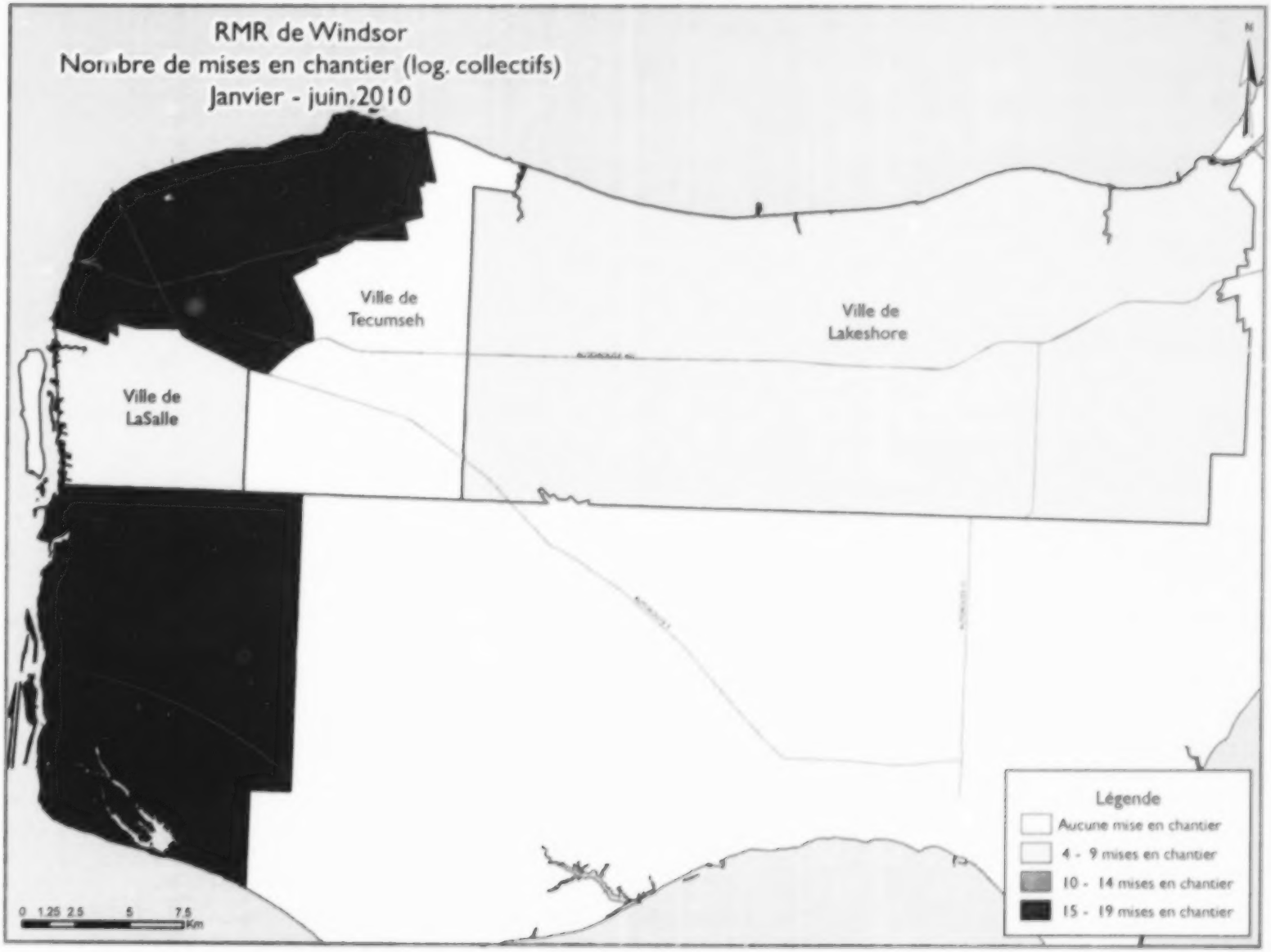


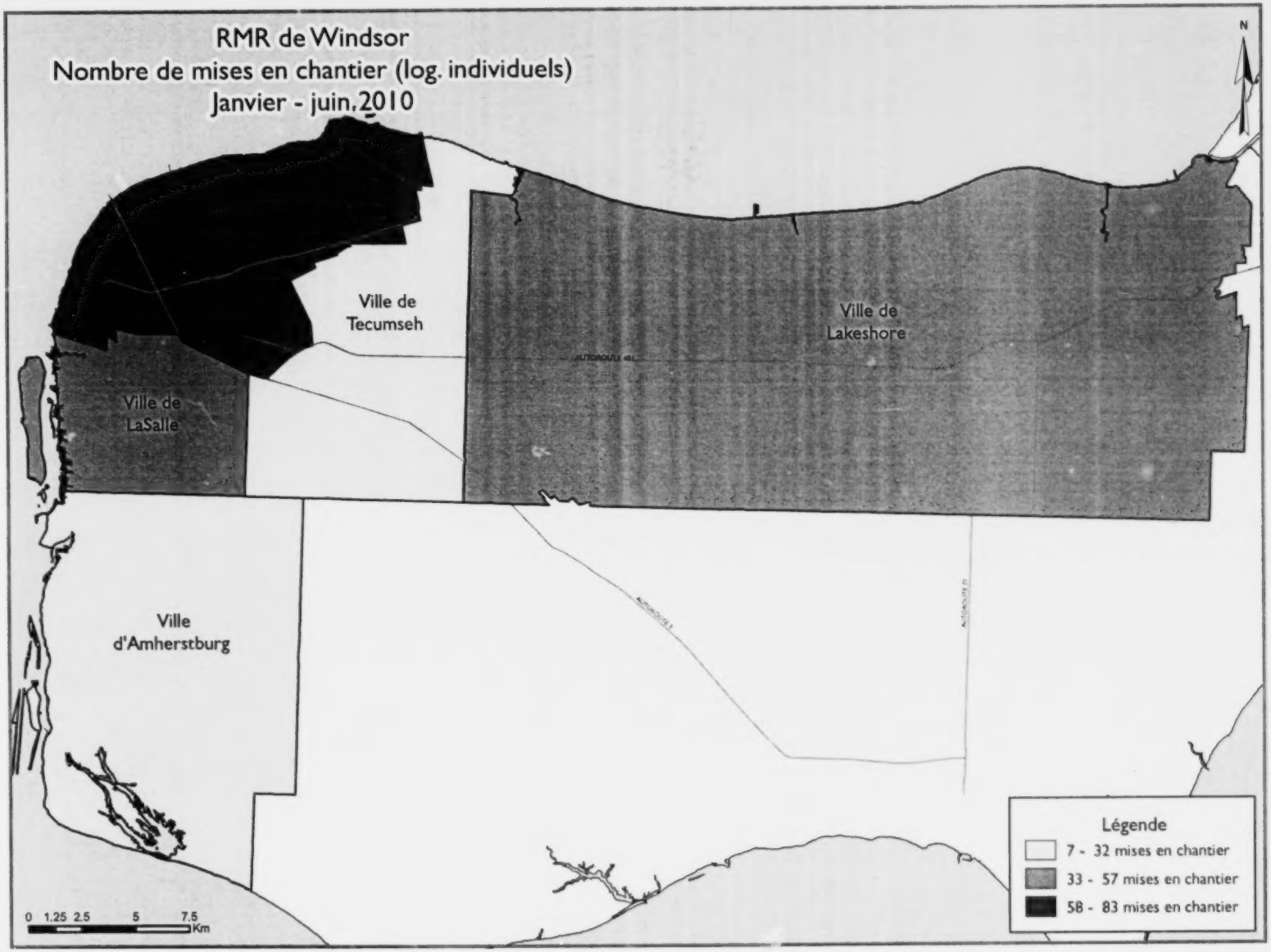
Source : SCHL

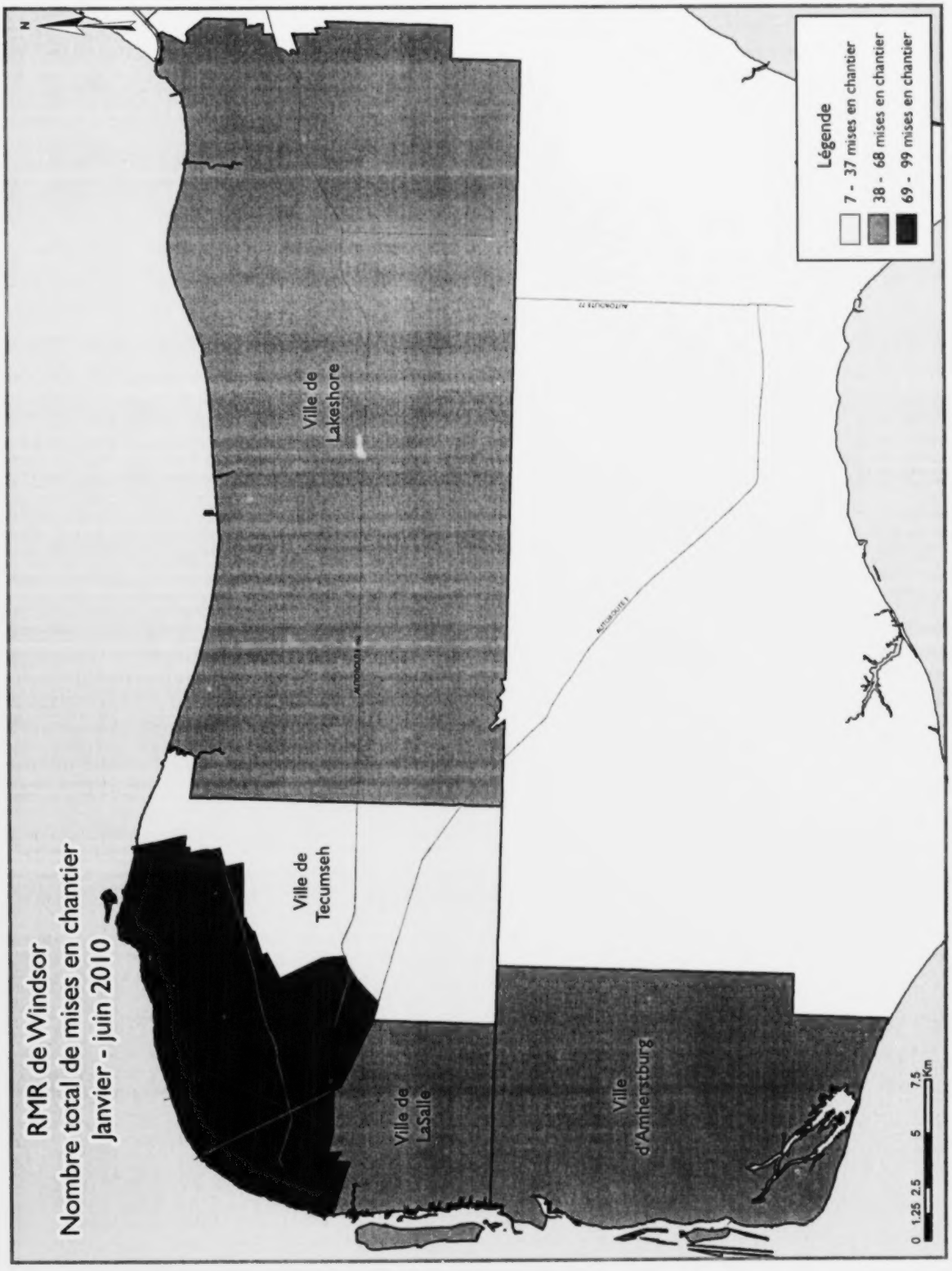

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 8 mises en chantier
9 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
6 - 21 mises en chantier
22 - 37 mises en chantier
38 - 53 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
6 - 27 mises en chantier
28 - 48 mises en chantier
49 - 69 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin, 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
7 - 32 mises en chantier
33 - 57 mises en chantier
58 - 83 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Légende
7 - 37 mises en chantier
38 - 68 mises en chantier
69 - 99 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	146	4	4	0	18	0	0	16	188
T2 2009	83	2	8	0	4	0	0	0	97
Variation en %	75,9	100,0	-50,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	93,8
Cumul 2010	213	4	4	0	22	0	0	16	259
Cumul 2009	103	4	8	0	17	0	0	0	132
Variation en %	106,8	0,0	-50,0	s.o.	29,4	s.o.	s.o.	s.o.	96,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	185	14	32	0	70	60	0	16	377
T2 2009	134	12	34	0	122	60	0	12	374
Variation en %	38,1	16,7	-5,9	s.o.	-42,6	0,0	s.o.	33,3	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	99	4	10	0	36	0	0	0	149
T2 2009	61	12	7	2	13	0	0	0	95
Variation en %	62,3	-66,7	42,9	-100,0	176,9	s.o.	s.o.	s.o.	56,8
Cumul 2010	190	6	10	0	66	0	0	0	272
Cumul 2009	116	16	7	2	27	0	0	0	168
Variation en %	63,8	-62,5	42,9	-100,0	144,4	s.o.	s.o.	s.o.	61,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	38	3	1	0	4	12	0	0	58
T2 2009	54	8	2	1	4	14	0	0	83
Variation en %	-29,6	-62,5	-50,0	-100,0	0,0	-14,3	s.o.	s.o.	-30,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	98	3	12	0	37	0	0	0	150
T2 2009	57	11	5	1	12	0	0	1	87
Variation en %	71,9	-72,7	140,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	72,4
Cumul 2010	184	6	12	1	63	0	0	0	266
Cumul 2009	110	16	5	1	26	3	0	1	162
Variation en %	67,3	-62,5	140,0	0,0	142,3	-100,0	s.o.	-100,0	64,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2010	53	4	0	0	12	0	0	0	69
T2 2009	24	2	0	0	4	0	0	0	30
LaSalle (ville)									
T2 2010	30	0	0	0	3	0	0	0	33
T2 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Lakeshore Township									
T2 2010	38	0	4	0	0	0	0	0	42
T2 2009	24	0	4	0	0	0	0	0	28
Amherstburg Township									
T2 2010	19	0	0	0	3	0	0	16	38
T2 2009	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Tecumseh (ville)									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T2 2010	146	4	4	0	18	0	0	16	188
T2 2009	83	2	8	0	4	0	0	0	97
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2010	65	4	8	0	51	0	0	0	128
T2 2009	45	4	0	0	97	0	0	12	158
LaSalle (ville)									
T2 2010	38	6	0	0	10	46	0	0	100
T2 2009	33	4	3	0	14	46	0	0	100
Lakeshore Township									
T2 2010	49	2	17	0	3	0	0	0	71
T2 2009	36	2	16	0	8	0	0	0	62
Amherstburg Township									
T2 2010	27	2	7	0	6	14	0	16	72
T2 2009	13	2	15	0	3	14	0	0	47
Tecumseh (ville)									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T2 2010	185	14	32	0	70	60	0	16	377
T2 2009	134	12	34	0	122	60	0	12	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2010	44	4	0	0	24	0	0	0	72
T2 2009	28	6	0	0	13	0	0	0	47
LaSalle (ville)									
T2 2010	33	0	3	0	6	0	0	0	42
T2 2009	12	4	0	2	0	0	0	0	18
Lakeshore Township									
T2 2010	12	0	3	0	3	0	0	0	18
T2 2009	13	2	4	0	0	0	0	0	19
Amherstburg Township									
T2 2010	6	0	4	0	3	0	0	0	13
T2 2009	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Tecumseh (ville)									
T2 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T2 2010	99	4	10	0	36	0	0	0	149
T2 2009	61	12	7	2	13	0	0	0	95
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2010	18	3	0	0	3	12	0	0	36
T2 2009	27	4	0	0	2	14	0	0	47
LaSalle (ville)									
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2009	4	2	0	1	1	0	0	0	8
Lakeshore Township									
T2 2010	11	0	1	0	1	0	0	0	13
T2 2009	19	0	1	0	1	0	0	0	21
Amherstburg Township									
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2009	4	1	1	0	0	0	0	0	6
Tecumseh (ville)									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T2 2010	38	3	1	0	4	12	0	0	58
T2 2009	54	8	2	1	4	14	0	0	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2010	39	3	0	0	26	0	0	0	68
T2 2009	21	5	0	0	12	0	0	1	39
LaSalle (ville)									
T2 2010	38	0	3	0	6	0	0	0	47
T2 2009	14	4	0	1	0	0	0	0	19
Lakeshore Township									
T2 2010	10	0	3	0	2	0	0	0	15
T2 2009	12	2	3	0	0	0	0	0	17
Amherstburg Township									
T2 2010	8	0	6	0	3	0	0	0	17
T2 2009	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Tecumseh (ville)									
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T2 2010	98	3	12	0	37	0	0	0	150
T2 2009	57	11	5	1	12	0	0	1	87

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Windsor (ville)	53	24	4	2	12	4	0	0	69	30	130,0
LaSalle (ville)	30	23	0	0	3	0	0	0	33	23	43,5
Lakeshore Township	38	24	0	0	4	4	0	0	42	28	50,0
Amherstburg Township	19	7	0	0	3	4	16	0	38	11	**
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Windsor (RMR)	146	83	4	2	22	12	16	0	188	97	93,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	83	33	4	2	12	14	0	0	99	49	102,0
LaSalle (ville)	49	26	0	2	7	0	0	0	56	28	100,0
Lakeshore Township	51	28	0	0	4	7	0	0	55	35	57,1
Amherstburg Township	23	11	0	0	3	4	16	0	42	15	180,0
Tecumseh (ville)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Windsor (RMR)	213	103	4	4	26	25	16	0	259	132	96,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Windsor (ville)	12	4	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	4	0	0	0	0	16	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	22	12	0	0	0	0	16	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	12	14	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	4	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	4	0	0	0	0	16	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	26	25	0	0	0	0	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Windsor (ville)	57	26	12	4	0	0	69	30
LaSalle (ville)	30	23	3	0	0	0	33	23
Lakeshore Township	42	28	0	0	0	0	42	28
Amherstburg Township	19	11	3	0	16	0	38	11
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	6	5
Windsor (RMR)	154	93	18	4	16	0	188	97

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	87	35	12	14	0	0	99	49
LaSalle (ville)	49	28	7	0	0	0	56	28
Lakeshore Township	55	32	0	3	0	0	55	35
Amherstburg Township	23	15	3	0	16	0	42	15
Tecumseh (ville)	7	5	0	0	0	0	7	5
Windsor (RMR)	221	115	22	17	16	0	259	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Windsor (ville)	44	28	4	6	24	13	0	0	72	47	53,2
LaSalle (ville)	33	14	0	4	9	0	0	0	42	18	133,3
Lakeshore Township	12	13	0	2	6	4	0	0	18	19	-5,3
Amherstburg Township	6	7	0	0	7	3	0	0	13	10	30,0
Tecumseh (ville)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Windsor (RMR)	**99**	**63**	**4**	**12**	**46**	**20**	**0**	**0**	**149**	**95**	**56,8**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	75	50	6	10	42	25	0	0	123	85	44,7
LaSalle (ville)	58	24	0	6	13	0	0	0	71	30	136,7
Lakeshore Township	36	28	0	2	14	4	0	0	50	34	47,1
Amherstburg Township	15	11	0	0	7	3	0	0	22	14	57,1
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Windsor (RMR)	**190**	**118**	**6**	**18**	**76**	**32**	**0**	**0**	**272**	**168**	**61,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Windsor (ville)	24	13	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	6	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	7	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	46	20	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	42	25	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	13	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	14	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	7	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	76	32	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Windsor (ville)	48	34	24	13	0	0	72	47
LaSalle (ville)	36	16	6	2	0	0	42	18
Lakeshore Township	15	19	3	0	0	0	18	19
Amherstburg Township	10	10	3	0	0	0	13	10
Tecumseh (ville)	4	1	0	0	0	0	4	1
Windsor (RMR)	113	80	36	15	0	0	149	95

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	81	58	42	27	0	0	123	85
LaSalle (ville)	61	28	10	2	0	0	71	30
Lakeshore Township	39	34	11	0	0	0	50	34
Amherstburg Township	19	14	3	0	0	0	22	14
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	6	5
Windsor (RMR)	206	139	66	29	0	0	272	168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T2 2010	6	15,4	21	53,8	5	12,8	3	7,7	4	10,3	39	220 000	239 692
T2 2009	4	19,0	4	19,0	6	28,6	4	19,0	3	14,3	21	269 000	296 229
Cumul 2010	8	11,4	28	40,0	16	22,9	7	10,0	11	15,7	70	246 310	265 556
Cumul 2009	13	32,5	8	20,0	11	27,5	5	12,5	3	7,5	40	241 429	258 037
LaSalle (ville)													
T2 2010	0	0,0	3	8,1	2	5,4	8	21,6	24	64,9	37	400 000	416 273
T2 2009	0	0,0	2	13,3	3	20,0	2	13,3	8	53,3	15	365 000	347 739
Cumul 2010	0	0,0	3	5,0	7	11,7	11	18,3	39	65,0	60	373 048	407 142
Cumul 2009	0	0,0	6	23,1	6	23,1	5	19,2	9	34,6	26	316 191	317 844
Lakeshore Township													
T2 2010	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	369 048	435 835
T2 2009	0	0,0	2	16,7	5	41,7	0	0,0	5	41,7	12	283 333	337 479
Cumul 2010	1	2,9	2	5,7	8	22,9	10	28,6	14	40,0	35	338 095	360 480
Cumul 2009	1	4,0	5	20,0	11	44,0	1	4,0	7	28,0	25	270 000	309 012
Amherstburg Township													
T2 2010	1	12,5	4	50,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
T2 2009	1	12,5	2	25,0	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	1	7,7	8	61,5	1	7,7	1	7,7	2	15,4	13	232 381	290 982
Cumul 2009	3	21,4	2	14,3	6	42,9	1	7,1	2	14,3	14	266 786	312 190
Tecumseh (ville)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Cumul 2009	1	16,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Windsor (RMR)													
T2 2010	7	7,2	29	29,9	9	9,3	17	17,5	35	36,1	97	310 000	336 710
T2 2009	5	8,6	10	17,2	18	31,0	7	12,1	18	31,0	58	280 952	315 787
Cumul 2010	10	5,4	42	22,8	32	17,4	31	16,8	69	37,5	184	306 667	335 029
Cumul 2009	18	16,2	22	19,8	34	30,6	13	11,7	24	21,6	111	269 000	294 463

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2010						
Sous-marché	T2 2010	T2 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	239 692	296 229	-19,1	265 556	258 037	2,9
LaSalle (ville)	416 273	347 739	19,7	407 142	317 844	28,1
Lakeshore Township	435 835	337 479	29,1	360 480	309 012	16,7
Amherstburg Township	--	--	s.o.	290 982	312 190	-6,8
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	336 710	315 787	6,6	335 029	294 463	13,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	185	-36,2	296	1 010	928	31,9	151 519	-4,0	152 458
	Février	260	-30,7	304	720	783	38,8	133 523	-15,7	142 857
	Mars	342	-9,0	331	1 036	943	35,1	144 195	-10,4	149 537
	Avril	401	-12,1	347	952	804	43,2	149 299	-7,1	149 638
	Mai	391	-19,9	345	883	812	42,5	153 622	-3,8	152 766
	Juin	522	9,4	386	926	821	47,0	163 602	0,0	163 080
	Juillet	482	6,6	398	926	848	46,9	158 787	-2,4	155 482
	Août	472	12,9	407	830	836	48,7	162 430	-1,3	156 543
	Septembre	439	-0,7	415	841	843	49,2	154 527	-2,8	153 693
	Octobre	475	34,2	471	841	844	55,8	154 212	4,6	157 604
	Novembre	380	68,1	472	712	849	55,6	149 178	-10,0	151 560
	Décembre	312	62,5	489	456	821	59,6	153 776	2,2	154 553
2010	Janvier	293	58,4	492	840	830	59,3	153 352	1,2	157 746
	Février	355	36,5	418	787	850	49,2	152 089	13,9	169 537
	Mars	485	41,8	461	974	892	51,7	148 139	2,7	155 216
	Avril	510	27,2	441	1 073	847	52,1	157 579	5,5	158 086
	Mai	498	27,4	425	916	827	51,4	158 414	3,1	156 691
	Juin	492	-5,7	374	977	870	43,0	165 360	1,1	164 508
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	1 314	-7,5		2 761			156 267	-3,1	
	T2 2010	1 500	14,2		2 966			160 409	2,7	
	Cumul 2009	2 101	-14,7		5 527			151 069	-5,8	
	Cumul 2010	2 633	25,3		5 567			156 242	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	103,7	112,4	155,2	11,1	63,9	794
	Février	627	5,00	5,79	103,7	113,1	153,4	13,1	64,7	785
	Mars	613	4,50	5,55	103,7	113,7	151,4	14,2	64,6	785
	Avril	596	3,90	5,25	103,7	113,2	152,7	14,1	65,1	784
	Mai	596	3,90	5,25	103,7	114,0	153,0	14,2	65,3	782
	Juin	631	3,75	5,85	103,7	114,2	152,9	14,5	65,5	768
	Juillet	631	3,75	5,85	104,2	113,7	151,7	15,2	65,4	765
	Août	631	3,75	5,85	103,8	113,7	150,5	14,6	64,5	777
	Septembre	610	3,70	5,49	103,1	113,8	149,6	14,0	63,6	788
	Octobre	630	3,80	5,84	103,3	113,9	148,6	13,3	62,6	803
	Novembre	616	3,60	5,59	104,0	114,6	148,2	12,8	62,1	808
	Décembre	610	3,60	5,49	104,0	114,1	148,8	12,7	62,3	827
2010	Janvier	610	3,60	5,49	104,0	114,5	149,1	12,8	62,4	830
	Février	604	3,60	5,39	104,0	115,1	150,9	12,4	63,0	824
	Mars	631	3,60	5,85	104,0	115,3	151,4	12,2	63,0	811
	Avril	655	3,80	6,25	104,0	115,7	152,9	12,6	63,9	799
	Mai	639	3,70	5,99	103,8	116,2	153,5	12,7	64,2	799
	Juin	633	3,60	5,89		116,0	154,7	12,5	64,6	798
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64253_2010_Q03